

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 148 618,98 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 702 387,84 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 276 451,74 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 339 213,72 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 86 722,38 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 696 858,70 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 686 658,70 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 10 200,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 729 055,47 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 116 422,21 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 35 642,16 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 51 371,30 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 97,76% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,05 | 86722,38 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 25382,16 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 29612,52 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 43572,71 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,02 | 846,07 |
| Содержание мусоропроводов | по графику | кв.м/мес. | 1,22 | 51610,39 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 90529,70 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1903,80 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 9099,03 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 23895,36 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 365881,35 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Прочие | | | | |
| Ящик для песка | | | | |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью | 0,30 | шт | 3288,36 | 986,51 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 17,80 | 100 м2 | 320,13 | 5698,25 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | 12608,66 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 5 / 3,60 | 100 м2 | 47,84 | 861,03 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 3 / 1,00 | дом | 191,34 | 574,02 |
| Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью | 6 / 3,60 | 100 м2 | 50,55 | 1091,90 |
| Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью | 6 / 1,00 | дом | 306,36 | 1838,14 |
| Механизованная уборка придомовой территории | 37 / 3,60 | 100 м2 | 39,86 | 5309,69 |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 16 / 1,00 | дом | 183,37 | 2933,88 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой | 5,10 | м3 | 784,67 | 4001,83 |

| | | | | | |
|--|--|----------|--------|------------------|----------|
| Итого | | | | 23295,24 | |
| Конструктивные элементы | | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Кровля мягкая | | | | | |
| | Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания | 6,90 | 100 м2 | 140,35 | 968,38 |
| Ремонт козырьков | | | | | |
| Козырёк | | | | | |
| | Ремонт козырьков из наплавляемых материалов в 1 слой | 7,00 | м2 | 368,51 | 2579,54 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Обивка дверных полотен | 4,00 | шт | 1376,19 | 5504,78 |
| | Пролипка дверей | 13,40 | м2 | 198,35 | 2657,92 |
| Смена дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Смена дверных блоков | 4,00 | шт | 6904,48 | 27617,92 |
| Смена оконных заполнений | | | | | |
| Окно | | | | | |
| | Смена оконных блоков | 9,00 | шт | 8610,30 | 77492,70 |
| | Ремонт штукатурки откосов | 9,90 | м2 | 1426,70 | 14124,35 |
| Ремонт подъездов | | | | | |
| Стены | | | | | |
| | Устройство инвентарных лесов | 12,00 | м2 | 396,52 | 4758,19 |
| | Клеевая окраска стен | 130,00 | м2 | 48,92 | 6359,67 |
| | Окраска стен масляная | 140,00 | м2 | 203,84 | 28538,02 |
| | Ремонт штукатурки стен | 16,00 | м2 | 573,52 | 9176,30 |
| Потолок | | | | | |
| | Клеевая окраска потолков | 98,00 | м2 | 62,28 | 6102,96 |
| Дверь | | | | | |
| | Окраска дверей | 6,30 | м2 | 222,58 | 1402,28 |
| Металлическое ограждение проёма | | | | | |
| | Окраска металлических решеток, изгородей | 29,00 | м2 | 192,36 | 5578,56 |
| Перила, поручень | | | | | |
| | Окраска поручней | 0,28 | 100м | 3682,78 | 1031,18 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | | |
| Крыльцо | | | | | |
| | Устройство обрамления ступеней стальным уголком | 1,00 | м | 814,88 | 814,88 |
| Ремонт фасадов | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Окраска дверей | 23,40 | м2 | 267,70 | 6264,21 |
| Почтовый ящик | | | | | |
| | Окраска мелких металлических поверхностей | 12,60 | м2 | 103,16 | 1299,76 |
| Косметический ремонт мусороприемных камер | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Окраска дверей | 7,00 | м2 | 280,53 | 1963,70 |
| Итого | | | | 204235,30 | |
| Инженерные сети | | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах | 0,05 | 100кв. | 21055,02 | 1052,75 |
| Отопление | | | | | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах | 0,03 | 100кв. | 21065,60 | 631,97 |
| | Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков | 6 / 9.74 | 100 м2 | 137,29 | 8022,98 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла | 13,44 | 1000м3 | 143,86 | 1934,11 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе | 2,00 | стояк | 196,46 | 392,92 |
| ГВС | | | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе | 9,00 | стояк | 196,60 | 1769,36 |
| Канализация | | | | | |
| | Прочистка канализации внутренней | 95,00 | м | 112,98 | 10733,39 |
| ХВС | | | | | |
| | Установка хомутов с изготовлением | 1,00 | шт | 534,26 | 534,26 |
| Промывка и опрессовка | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | 13,44 | 1000м3 | 1087,76 | 14623,90 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | Ремонт вентиляей | 1,00 | шт | 136,90 | 136,90 |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | | |
| ГВС | | | | | |
| | Смена вентиляей | 1,00 | шт | 1017,12 | 1017,12 |
| Отопление | | | | | |
| | Смена вентиляей | 7,00 | шт | 875,01 | 6125,08 |
| Смена труб | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Смена стальных труб на металлопласт. 16мм | 1,00 | м | 1126,47 | 1126,47 |
| | Смена стальных труб на РР d20 | 2,00 | м | 585,44 | 1170,88 |
| | Смена стальных труб на РР d25 | 2,00 | м | 910,08 | 1820,17 |
| ГВС | | | | | |

| | | | | |
|--|-------------|-----------|---------|-----------------|
| Смена стальных труб на РР d25 | 14,00 | м | 567,78 | 7948,98 |
| Ремонт подъездов | | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| Окраска масляная эл. щитков | 5,00 | м2 | 188,99 | 944,93 |
| Дезинфекция | | | | 6417,27 |
| Мусороприёмная камера | | | | 4917,92 |
| Дезинфекция дверей мусороприёмных камер | 20 / 4.00 | шт | 7,43 | 594,16 |
| Дезинфекция мусороприёмных камер | 17 / 126.80 | м2 | 2,08 | 4493,60 |
| Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г) | 1 / 126.80 | м2 | -1,34 | -169,83 |
| Мусоропровод | | | | |
| Дезинфекция мусоропровода | 2 / 4.00 | подъезд | 187,42 | 1499,35 |
| Дератизация | | | | |
| Мусороприёмная камера | | | | |
| Дератизация помещений | 12 / 13.50 | м2 | 11,18 | 1810,61 |
| Итого | | | | 68214,04 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинфекция | | | | |
| Помещение | | | | 70136,77 |
| Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года) | 16,00 | обработка | -110,71 | -1771,38 |
| Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом) | 38 / 4.00 | подъезд | 402,50 | 61179,85 |
| Дополнительная дезинфекция подъездов по Предписанию Роспотребнадзора (5-этажный дом) | 14 / 1.00 | подъезд | 766,31 | 10728,30 |
| Итого | | | | 70136,77 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 26 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 55 033,23 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

